

姑苏信息 (动态·摘报)

第 35 期 (2026 年 74 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026 年 8 月 20 日

本期目录：

【动态】

1. 区委组织部聚焦“建管用”推动党群服务阵地高水平运营
2. 区城管委清洗道路交通护栏擦亮古城流动风景线
3. 区司法局三端发力打造新就业群体“暖新”法律服务体系
4. 区科协聚合多方资源打造全域科普新生态
5. 平江街道推行“惠民八访”构建全生命周期为民服务体系
6. 双塔街道聚焦文商旅融合打造苏式美学体验矩阵

【摘报】

7. 无锡出台三类用地改革新政精准配置土地要素

【动态】

区委组织部聚焦“建管用”推动党群服务阵地高水平运营。

一是科学布局构建全域覆盖体系。搭建上下联动、一贯到底的四级阵地服务网络，包括1个区级枢纽型党群服务中心，8个街道党群服务阵地和169个基本态社区活动阵地，同步在居民小区延伸建设200余个小区党群服务站，在产业园、商圈、新就业群体聚集地布局1000余个“海棠红韵”微阵地，让党员群众在家门口就能找到组织、享受便利服务。二是规范管理夯实全时响应机制。坚持建管同步、数字赋能，依托苏州智慧党建平台、“身边的海棠花”线上小程序，实时更新各阵地位置、开放时段、活动安排，方便党员群众随时查询、就近使用。大力推广党群服务中心“工作日错时延时、节假日全天开放”服务机制，试点部分阵地24小时开放功能室，提供学习阅览、歇脚充电等服务，实现365天全天候不断档。三是优化供给打造全龄友好场景。科学划分党建议事、便民服务、老年休闲、儿童友好等多元功能区，嵌入养老助餐、托育托管、暖心帮扶、法律咨询等特色服务。常态化开展“幸福月历”“我在党群服务中心迎佳节”系列活动，推动评弹昆曲、非遗手作等进社区，依托“社区微党校”，开设周末课堂、青年夜校，方便在职党员、离退休老党员就近就便参学。截至目前，累计开展服务3300余场，惠及居民游客近6万人次。（区委组织部）

区城管委清洗道路交通护栏擦亮古城流动风景线。一是错峰作业提效率。针对古城车流密、流量大，大规模日间作业

导致通行不畅的现实情况，采取“白天建档、夜间攻坚”作业模式。巡查员白天分段踏勘，对交通护栏积污程度、破损情况、清洁盲区进行排查，建立涵盖路段位置、护栏类型、责任人员、验收记录的台账，作业人员于 00:30 至 04:30 交通低峰期集中作业，兼顾作业效率与道路通行安全。二是分类作业提质效。对普通护栏和花箱绿植护栏两种类型，环卫部门灵活采取“机械冲刷+人工精洗”组合模式，提升作业效率和精度。普通护栏采用“低压软化—高压冲刷—侧冲清基—冲洗泥浆—人工精修”五步法，花箱绿植护栏采用“低压浸润—轻冲泥污—人工擦拭”三步作业法，最大限度避免大水冲翻泥土、损伤花草。三是安全作业筑屏障。作业前，环卫部门在作业区域摆放警示锥等警戒标识，后方停放警示车辆并持续开启双闪，构筑完整动态安全防护区。一线作业人员统一穿戴反光工作服、安全帽，清洗车辆低速平稳行驶；遇临时车流增多，立即暂停作业、主动避让，筑牢“人、车、路”三重安全防线。截至目前，已出动环卫作业人员 31 人次、清洗车辆 71 车次，清洗护栏 37.62 公里，基本实现全区道路交通护栏清洗全覆盖。（区域管委）

区司法局三端发力打造新就业群体“暖新”法律服务体系。一是精准普法“送上门”。组建由专业律师、公证员、法律援助工作者组成的“暖新普法志愿队”，深入小牛星厨、西城永捷等 4 个暖心驿站“沉浸式送法上门”。围绕劳动合同签订、工伤认定理赔、薪酬支付、道路交通安全等高频法律场景，通过以案释法、互动问答、发放定制普法礼包等形式，把实用法

律知识送到劳动者身边。今年以来，已开展专题普法宣讲 8 场，面对面解答法律疑问 320 余人次，发放普法宣传册 1000 余份。

二是阵地前移“就近办”。依托 7 个新就业群体服务站点，打造“15 分钟法律服务圈”，在每个站点设置公益法律服务角，摆放法律服务机构通讯录、办事指南等资料，定期安排法律援助律师驻点值班。近日，外卖员黄某在送餐途中发生交通事故，黄某就近走进护新法律援助工作站寻求帮助，值班律师现场办公，快速化解矛盾纠纷，大幅降低维权成本，维护了各方合法权益和社会和谐稳定。

三是兜底保障“实打实”。建立涉新就业群体维权“绿色通道”，对讨薪、工伤赔偿等案件实行优先受理、优先审核、优先指派的“三优先”机制，大幅压缩维权办理周期，帮助新就业群体快速维护自己合法权益。今年以来，已累计为新就业群体追回欠薪、工伤赔偿等款项 56.5 万元，矛盾纠纷化解成功率达 100%，让劳动者切实感受到法治的力度与温度。

（区司法局）

区科协聚合多方资源打造全域科普新生态。一是矩阵联动，绘就科普“同心圆”。举办全国科普月姑苏区主场活动，将 300 余场科普活动串珠成链，以主场活动为引领，10 项品牌活动为支撑，辐射带动 N 场专项活动火热开展。创新打造体验式、交互式、场景化科普模式，推动科普与科技、文化、教育、志愿服务深度耦合，形成横向到边、纵向到底的科普矩阵。

二是分众施策，激活科普“活力源”。面向青少年，推出“科技一日游”“科普游园会”等 50 余场科普实践活动，让科普“嗨”起

来。面向社区居民，组织开展AI科普进社区、“科普赋能 匠心传承”姑苏非遗技艺沉浸式体验等200余场惠民活动，让科普“热”起来。面向前沿领域，开展“AI数绘”花卉3D建模、“脑机接口”等近20场科技成果发布、产业对接与实验室参观活动，让科普“动”起来。三是光影铸魂，传承科学“精气神”。联合苏州广电总台推出为期一个月的“电影里的科学巨匠”——科学家精神电影姑苏校园公益巡映活动，精选《钱学森》《袁隆平》《横空出世》等6部国产科学家精神电影，以光影为媒、精神为魂，滋养青少年成长。启动“光影科学梦”科普研学、AI短剧创作大赛，将“科学基因”植入古城精神脉络，推动优质科普资源数字化、网络化传播，打造“线上+线下”联动的“光影科普嘉年华”。（区科协）

平江街道推行“惠民八访”构建全生命周期为民服务体系。该街道以梅巷社区为试点，推行访新生、访学子、访新邻、访新婚、访求职、访荣休、访病困、访离世的“惠民八访”机制，推动社区服务从“被动应答”向“前置服务”转变。一是走访“零重复”，一次入户摸清需求。组建13支由社工、物业组成的走访小队，采用“一户多维度信息同步登记”工作法，一趟入户采集八类重点人群全部信息。针对上班族、租房青年等白天不便入户群体，安排晚间、周末错峰上门，提升入户成功率。对长期空置或常年无人居住房屋，联动物业、片区民警、楼栋长通过电话回访、邻里问询等方式完善信息，确保不漏一户、不落一人。二是服务“全周期”，精准嵌入人生节点。抓住出

生、入学、就业、结婚、退休等关键节点，将惠民服务精准嵌入各人生阶段。儿童阶段，提供新生儿上门体检、寒暑托等服务；青年阶段，提前介入新入住、新婚家庭，配套安全排查与就业帮扶等；老年阶段，对独居、失能、低保老人每周探访，提供政策解读、健康体检、组织转接等服务；临终阶段，社工第一时间上门吊唁并全程代办丧葬抚恤事宜。通过分类施策，共走访 42 批次、1982 户，收集民生诉求 203 条，办结率 98.5%。三是保障“不断档”，多方联动长效运转。联动 16 家“幸福合伙人”配套落地健康服务、就业帮扶、养老服务、困难救助等便民暖心项目，通过“居民点单一社区接单一幸福合伙人认领一居民受益”闭环路径实现资源精准匹配。建立健全信息动态更新与服务效果评价相结合机制，对八类人群分类建档、动态管理，确保人员变动实时更新、服务需求及时响应。截至目前，动态更新信息 270 条，跟踪回访 124 人。（平江街道）

双塔街道聚焦文商旅融合打造苏式美学体验矩阵。一是活化文脉，做亮“走读子城”品牌。策划开展走读子城 2026 年度系列活动，挖掘“园林文化、府学文化、状元文化”三大核心特色文化资源，系统梳理本土文化历史脉络、特色亮点与传承故事，打造 3 条文旅线路，涵盖沧浪亭、苏州中学（府学旧址）、文庙（苏州碑刻博物馆）等核心点位。同步开展短视频拍摄、微信公众号推送，依托视频号、抖音等平台推送系列作品，持续擦亮特色文化品牌。截至目前，已举办活动 2 期。二是街区赋能，推出“对话主理人”专题。聚焦十全街、凤凰街等潮流

街区，依托“文化双塔”视频号打造“对话主理人”系列专题，搭建商户展示平台，探索“传统苏式美学+青年潮流审美”融合路径。首期聚焦网红“咖啡经济”新业态，挖掘街区青年创意活力，助力商户“走出去”。赋能青年商户、激活创新动能，推动传统商铺从单一经营向“文化+潮流+商业”融合业态迭代升级，构建共建共治共享的街区文旅发展新格局。三是节庆破圈，打造“七夕特色”活动周。启动鹊桥笺·浮生谁寄一信来一相思主题邮局“七夕”活动周，活动以乌鹊桥路相思主题邮局为主阵地，联动十全街沿线、苏州图书馆、沧浪亭、乌鹊桥、浮生六记艺术工坊等点位，整合城市走读、书信文化、传统习俗、公益助残等多元内容，打造中式浪漫文化体验和消费场景，塑造苏式浪漫美学标杆场景，持续提升古城文旅品牌美誉度。

（双塔街道）

【简讯】

• 1-7月，全区实现全社会消费品零售总额519.45亿元，同比增长1.8%，增速与上半年持平。限上批零住餐销售额分别实现579.78亿元、272.88亿元、10.49亿元、24.95亿元，同比增长4.6%、-2.4%、14.3%、11.3%，其中，批发、零售、住宿业增速环比提升。（区统计局）

• 近日，区总工会组织开展集体协商专项赋能培训，各街道总工会、重点企业、直属企业工会等单位的55名工会干部参训。培训采用“法规精讲、经验共享、案例模拟”三位一体培训模式，靶向破解基层集体协商工作难点、堵点。（区总工会）

【摘报】

无锡出台三类用地改革新政精准配置土地要素。近日，无锡市发布工业、商业和公共设施、老旧住区三类用地改革政策，落实要素市场化配置改革试点要求，全面提升土地节约集约利用水平。具体内容包括：一是工业用地全链改革。聚焦“规储供用登”全链条推出 16 项举措，工业用地配套功能兼容比例提至 30%，支持多用途混合开发与产业邻里中心建设。创新供地方式，推行中小企业“组团拿地”，5 亩以内零星边角地可协议归并相邻产业项目。盘活存量空间，支持老旧厂房联合改造、自主更新，“工业上楼”及地下配套增容部分不再增收土地价款。二是商服公服用地弹性配置。健全弹性包容的用地机制，商服及公共设施用地可兼容不超 15% 其他功能，支持公园绿地叠加便民商业、运动场地。鼓励立体开发，地上地下空间分层单独供应、出让金梯度递减，跨路连廊无需调整规划。放宽临时利用，存量闲置用地可短期开发不超 10 年，老旧建筑可转型文创、体育等新业态。三是老旧住区改造松绑。出台 13 项支持措施，允许零星地块规划指标跨地块统筹，分散小地块可整体打包供应。实施容积率激励，民生公益类改造新增面积不受容积率限制，电梯、公共走廊等附属设施不计容。简化审批流程，推行“产权归集”模式统一办理手续，落实规划许可豁免清单，提速改造落地。

（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑校：刘德富、傅之尧

（GS）简字 001 号